



NOVA  
*Prestij*

NOVA  
*Prestij*

GÜVEN VE  
HUZUR  
DOLU  
BİR DÜNYA

eşsiz  
konumu  
ile **her yere**  
*çok yakın*



Şehir Merkezi

3,9 km 8 dk



Hava Alanı

5 km 6 dk



Abdullah Gül Üni.

4 km 6 dk



İnönü Parkı

1,8 km 3 dk



Erciyes Kayak  
Merkezi

28 km 30 dk



Kadir Has Kongre ve  
Spor Merkezi

1,7 km 2 dk



Fier Life Center

2 km 4 dk



Tuna Life AVM

2,5 km 5 dk



Kayseri Forum AVM

3,8 km 5 dk



Kayseri Park AVM

3,2 km 5 dk



Kayseri OSB

16,2 km 22 dk



Mimarsinan OSB

15 km 18 dk



Şehir Hastanesi

10 km 12 dk



Devlet Hastanesi

3,5 km 5 dk



Kayseri Ticaret Odası

2,5 km 3 dk



Kayseri Sanayi Odası

2,7 km 4 dk





Ayrıcalikle yaşamın  
başlangıcı...

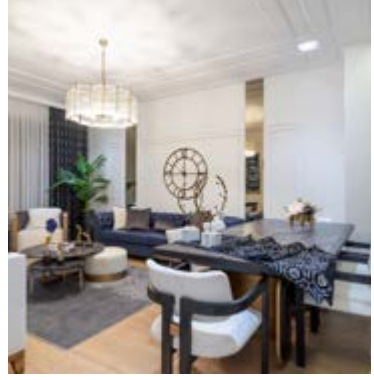


*Hazır mısın?*



■ Kayseri'de **Güven ve Huzur Dolu Bir Dünya** Kuruluyor.

# salon



Salonumuz, zarafet ve şıklığın buluşma noktası. Büyük pencerelerden doğan gün ışığı, özel tasarım detaylarla birleşerek, aile buluşmalarınızı unutulmaz kılacak bir atmosfer sunuyor.





*estetik ve konforun buluşması...*

# siz'e özel yaşam alanı

Oturma Odası



Lüks detaylar ve konforun buluştuğu oturma odamızda, günün yorgunluğunu şık ve rahat bir atmosferde atın. Modern tasarımın keyfini ferah yüksek tavanlar ile bir araya getirdik.







her detayda özen...

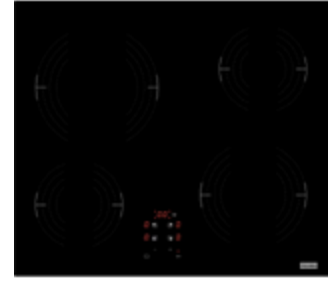
Tam  
hayalinizdeki gibi...



Mutfaktaki kahve köşesi, evin en sevimli ve sıcak atmosferlerinden birini oluşturuyor. Sadece kahve tutkunları için değil, aynı zamanda misafirleriyle keyifli sohbetlere dalan herkes için bir davet ve estetik şölen sunuyor.



mutfak



temiz,  
şık,  
kullanışlı  
tasarım

- ✓ Mutfaklarımızda kullanılan ankastre setlerde kalite standartlarını yükseltiyoruz. Franke marka ankastre setler, fonksiyonellik, şıklık ve dayanıklılığı bir araya getiriyor. Her detayı özenle tasarlanmış bu setler, mutfaklarınıza estetik bir dokunuş katarken, yüksek performansı ile işlevselliği de garanti ediyor.
- ✓ Modern yaşamın vazgeçilmezi olan elektrikli ocaklar, projemizin mutfağında yer alıyor. Güvenli, hızlı ve enerji tasarruflu olan elektrikli ocaklar, Franke markasının teknolojik üstünlüğü ile birleşerek mutfakta yemek yapma deneyimini bir adım öteye taşıyor. Temiz, şık ve kullanışlı tasarımıyla mutfağınızı daha fonksiyonel hale getiriyoruz.
- ✓ Belenco Quartz yüzeylerin dayanıklılığı ve Blum markalı mobilya aksesuarlarının fonksiyonelliği, mutfakta hem estetik hem de pratik bir deneyim sunarak kullanıcılara kaliteli bir mutfak atmosferi sağlar.



**FRANKE**

bele<sup>n</sup>co  
●●●kuvars yüzeyler

**blum**

# ferah, aydınlık

Geniş tezgah üstleri, derin dolaplar, çekmeceler ve gömme dolaplar, mutfak eşyalarını düzenlemek ve saklamak için ideal bir çözüm sunar. Bu fazla depolama alanları, mutfakta her şeyin elinizin altında olmasını sağlar, böylece yemek hazırlarken veya mutfakta vakit geçirirken işler daha düzenli ve verimli bir şekilde yürütülebilir.



*yemek odası & balkon*

# Lüks yaşamın simgesi

Ebeveyn yatak odamız, lüksün ve konforun mükemmel bir kombinasyonunu sunuyor. Geniş gardırop alanı romantizmin hakim olduğu bir mekan. Dolap içi gizli aydınlatma ile günlük yaşamın hızlı temposunda işlerinizin daha kolay olmasını sağlar. Bu aydınlatmalar hem estetik hem de pratik avantajlarıyla, modern ev tasarımında vazgeçilmez bir unsurdur.



Ebeveyn Yatak Odası





Giyinme odamızda düzen ve şıklık bir arada. Geniş aynalar, özel tasarım dolaplar ve akıllı depolama çözümleriyle, her günün hazırlığı keyifli bir deneyime dönüşüyor.

*keyifli bir deneyim*



Çocuk Odaları çocukların oyun oynayabilecekleri, öğrenebilecekleri ve hayal dünyalarını geliştirebilecekleri güvenli ve konforlu bir ortam sunar. Bu düşüncelerle yola çıkarak minik maceraperestin rüyalarını süsleyecek bir oda ayarladık.



çocuk odası -1





## çocuk odası-2



Çocuk odaları, büyüme ve keşfetme süreçlerinde önemli bir rol oynar, bu nedenle minüğünüzün kendi dünyasını kurmasına fırsat tanıyın.





Her detayın düşünüldüğü banyo ve WC alanlarımızda, lüks ve fonksiyon bir araya geliyor. Modern armatürler, Serra marka seramikler, geniş ayna yüzeyleri ve özel depolama çözümleriyle tasarlanan bu alanlar, günlük yaşamınızı kolaylaştırıyor.



Çamaşır odamızda pratiklik ve düzen ön planda. Geniş tezgah alanları ile donatılmış bu alan, günlük işlerinizi hızlı ve kolay bir şekilde halletmenize olanak tanıyor.



# 4.5+1 *oda konsepti*

Dairemiz, 4,5+1 oda konseptine ek olarak, standart dairelere kıyasla 30 cm daha yüksek tavan tasarımıyla lüks ve ferah bir yaşam alanı sunmaktadır.

## +30 cm *yüksek tavan*





KONTROL  
*sizde*

- ✓ Projemizde konfor ve güvenliği birleştiren akıllı ev sistemleri ile tanışın.
- ✓ Mobil cihazınızdan dairenize uzaktan erişim imkanı sayesinde, her an kontrol sizde.
- ✓ Alarm sistemleri, kapı sensörleri ve duman sensörleriyle evinizi güvende tutarken, kamera erişimi ile evinizin içini dışarıdan gözlemleyebilirsiniz.



**inohom**  
Smart Home Systems

#### Güvenliğiniz Her Zaman Ön Planda:

Dairenizin her köşesinde yerleştirilmiş akıllı sensörler sayesinde, herhangi bir güvenlik ihlali durumunda anında bilgilendirilirsiniz. Kapı sensörleri ve duman algılama sistemleri ile evinizi sürekli gözetim altında tutun.

#### Kamera Erişimi:

Evden uzakta olduğunuzda dahi, mobil cihazınızdan evinizin içini ve dışını anında gözlemleyin. Akıllı kamera sistemleri ile evde ve binada neler olup bittiğini anlık olarak takip edin.

#### Asansör Çağırma:

Projemizde yer alan akıllı asansör sistemi, katlar arası geçişi daha hızlı ve güvenli hale getiriyor. Mobil cihazınızdan asansör çağırma özelliği ile bekleme sürelerini minimize ederek, zamandan tasarruf edin.

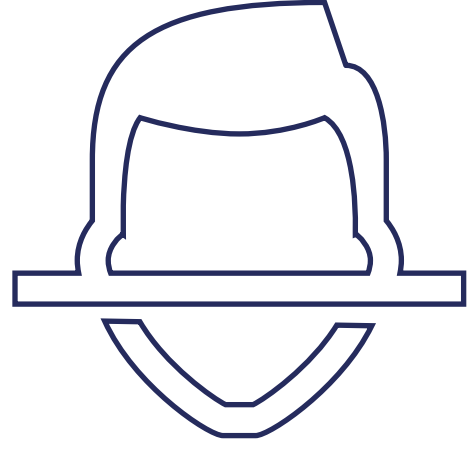
#### Elektrikleri Kapatma:

Projemizin sunduğu akıllı ev sistemleri ile buzdolabı hariç tüm elektrikleri keserek evinizi daha güvenli hale getirin.

#### Kapıları Kontrol Etme:

Kapınızın kilitli olup olmadığını anında kontrol ederek güvenliğinizi her zaman elinizde tutun.





- ✓ Projemizde, güvenlik ve modern teknolojiyi bir araya getirerek ileri düzeyde bir güvenlik önlemi sağlamak adına yüz tanıma sistemi kullanılmaktadır.

*ekstra  
güvenlik  
katmanı*



Bina girişinde entegre edilen bu sistem, sakinlere ve yetkililere tanıdık ve güvenli bir giriş deneyimi sunmaktadır. Yüz tanıma sistemi sayesinde, sakinlerin ve yetkililerin bina içine giriş yapabilmeleri için ekstra bir güvenlik katmanı oluşturulmuştur. Bu sayede, güvenlik ve erişim kontrolü daha etkin bir şekilde sağlanmaktadır, aynı zamanda sakinler için de konforlu bir yaşam alanı sunulmaktadır. Yüz tanıma sistemi, modern yaşam standartlarına uygun olarak projemizi daha güvenli ve akıllı hale getirmektedir.

- ✓ Projemizin iç ve dış cephelerinde Jotun'un üstün kaliteli boya ları kullanılarak, binamız yıllar boyu ilk günkü tazeliğini koruyacak.
- ✓ Jotun'un dayanıklı ve hava koşullarına karşı dirençli formülü, dış cephenizin zarif ve modern görünümünü uzun süre muhafaza edecek. Eviniz, Jotun kalitesi ile dışarıdan da göz kamaştırıcı olacak.
- ✓ Evinizin iç mekanları, Jotun marka boyalar ile özel bir dokunuşa sahip. Duvarlarınıza hayat veren renklerle, evinizin içinde sıcak ve davetkâr bir atmosfer oluşturuyoruz.



*her mevsim  
etkileyici bir  
görünüm*

#### Park Alanı:

Toplam büyüklüğü 15.000 m<sup>2</sup> yi bulan park alanı.

#### Sonsuz Manzara:

Her pencereden gözler önüne serilen muazzam manzara, sizi büyüleyecek. Önü kapanmayacak proje, doğanın sunduğu güzellikleri en iyi şekilde değerlendirecek şekilde konumlandırılmıştır. Kapanmayacak Erciyes Manzarasına sahiptir.

#### Sosyal Alanlar:

Dış mekanlarımız, sadece yaşam alanları değil, aynı zamanda sosyal etkileşim ve dinlenme alanları. Park, oturma alanları ve çocuk oyun alanları ile keyifli vakit geçireceğiniz bir çevre sunuyor.

#### Modern Aydınlatma:

Dış mekanlarımızda kullanılan modern aydınlatma sistemleri, hem estetik hem de fonksiyonellik açısından öne çıkıyor. Akşam saatlerinde bina ve çevresi, zarif bir ışık oyunuyla çevriliyor.

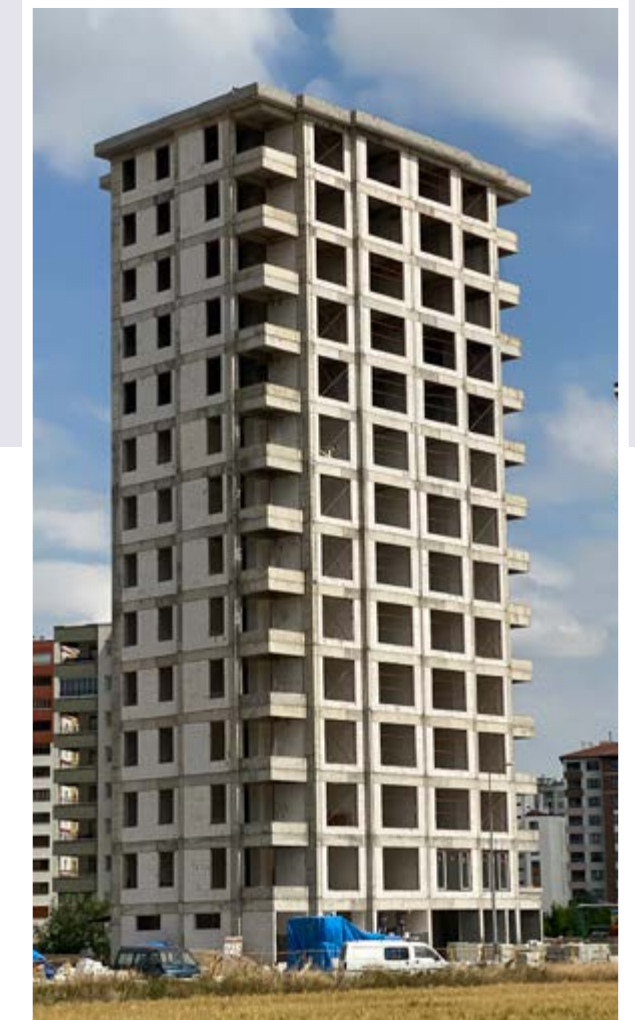
#### Kara Sıva Uygulaması:

Dış cephelerde tamamen, dayanıklı ve su geçirmez bir yapıya sahip, yapıyı dış etkenlerden koruyan aynı zamanda dekoratif bir görünüm sağlayan kara sıva uygulaması kullanılmıştır.

# enerji verimliliği

- ✓ Projemizde kullanılan dış cephe, yüksek kaliteli ve dayanıklı malzemelerden inşa edilmiştir.

Dış cephe tasarımında, modern yapı teknolojisinin öncüsü olan YTONG malzemesi tercih edilmiştir. YTONG'un hafif beton yapısı, enerji verimliliği ve ses yalıtım özellikleri ile dış cephe tasarımı, konforlu ve sürdürülebilir bir yaşam alanı sunmayı hedeflemektedir. YTONG'un sağlamlığı ve uzun ömürlü yapısı, projemizin dış cephelerini çevresel etkenlere karşı dayanıklı kılarak uzun yıllar boyunca güvenli ve estetik bir görünüm sunar. Bu sayede, projemizin dış cepheleri hem modern bir estetik sunmakta hem de enerji verimliliği sağlamaktadır.



**YTONG**  
materiae na sukces





GROHE

uzun ömürlü

#### Grohe Ankastr ve Gömme Rezervuar

Grohe markasının ankastr ve gömme rezervuarları, banyo ve tuvalet alanlarında şıklığı, işlevselliği ve yenilikçi tasarımı bir araya getiriyor. Ankastr rezervuarlar, duvar içine gizlenerek banyo estetiğine katkıda bulunurken, modern tasarımlarıyla mekan tasarrufu sağlarlar. Grohe'nin teknolojik üstünlüğü, su tasarrufu sağlayan özelliklerle birleşerek çevre dostu bir kullanım sunar.

Gömme rezervuarlar ise şık tasarımları ve sessiz çalışma özellikleri ile ön plana çıkar. Duvar arkasında bulunan rezervuar, banyo alanında daha fazla serbest alan yaratır ve temiz, minimalist bir görünüm sağlar. Grohe'nin rezervuar sistemleri, kullanıcı dostu düğmeleri ve hijyenik özellikleri ile pratik bir kullanım sunarak modern banyo tasarımlarına değer katmaktadır.



#### Ankastr Armatürler ve Gömme Rezervuar



#### Duravit Lavabo ve Klozet

Duravit marka klozet ve lavabo, estetik tasarımları ve kullanım konforuyla banyo deneyimini üst düzeye çıkarıyor. Lavabolar ise geniş ve şık tasarımlarıyla banyonuzun modern bir dokunuş ekliyor. Yüksek kaliteli malzemelerden üretilen lavabolar, dayanıklılıklarıyla öne çıkarken, kullanıcı dostu tasarımları ile işlevselliği bir araya getiriyor.

Duravit'in klozet ve lavabo tasarımları, banyo alanınızı estetik açıdan zenginleştirirken, kullanım güzellikleriyle de günlük hayatınıza konfor ve şıklık katıyor.

DURAVIT

# *konforlu bir yaşam*

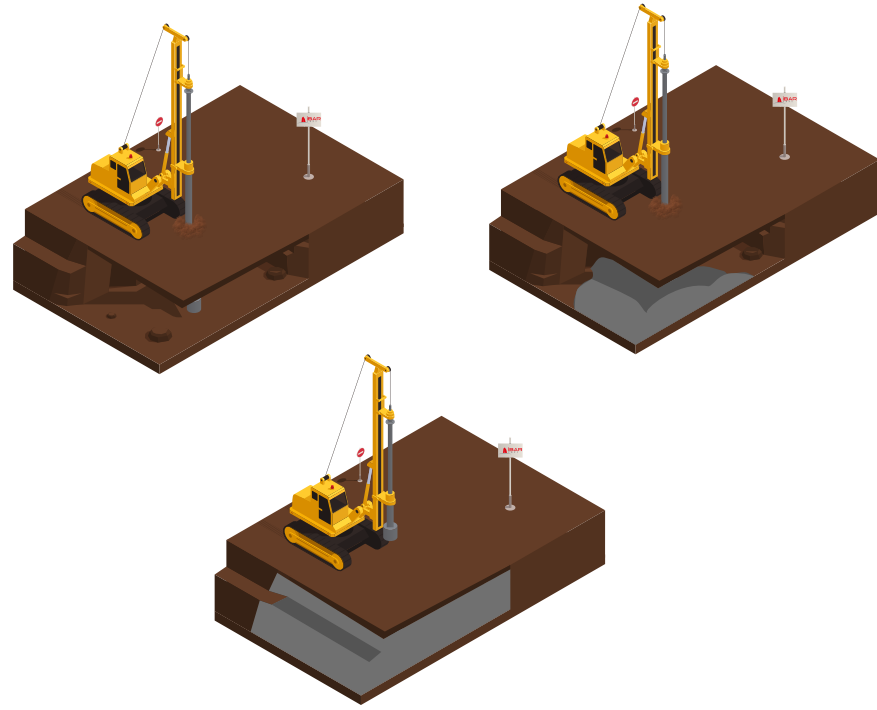
- ✓ Projemizde konforlu bir yaşam alanı sunmak adına modern bir yerden ısıtma sistemi kullanılmaktadır.

Her odada ayrı ayrı yerleştirilmiş Danfoss marka termostatlar, sıcaklığı istediğiniz gibi düzenleme özgürlüğü sağlar. Bu sayede, ev sakinleri her odada kendi tercih ettikleri sıcaklığı ayarlayarak, kişiselleştirilmiş bir ısıtma deneyimi yaşarlar. Danfoss'un üstün kalitesi ve teknolojik özellikleri, projemizin ısıtma sistemini güvenilir ve etkili kılar, konforlu bir yaşam sunar.

*Danfoss*

# Jet Grout ile güvende

- ✓ İbar Yapı İnşaat Firması, inovasyon ve güvenilirlik anlayışını birleştirerek, yapı sektöründe öncü projelerinden biri olan Nova Prestij projesini hayata geçirmiş bulunmaktadır. Bu prestijli proje, güçlü deprem dirençli yapı teknolojileri ile inşa edilmiş olup, özellikle kullanılan jet grout uygulamasıyla dikkat çekmektedir.



## Deprem Yönetmeliğine Uygun



15m derinliğinde  
60cm Çaplı  
Beton Enjekte Kolonlar

### Jet Grout Nedir?

Nova Prestij projesindeki yapılar, yüksek deprem dayanıklılığına sahip olmalarını jet grout teknolojisi ile sağlar. Jet grout, zemin iyileştirme işlemlerinde kullanılan özel bir enjeksiyon yöntemidir. Projenin temelinde kullanılan jet grout, zeminin mukavemetini artırarak, yapıya mükemmel bir dayanıklılık kazandırır. Bu yöntem, özellikle yeraltı katmanlarında güçlü temeller oluşturmak için tercih edilmektedir.

### Jet Grout'un Avantajları:

- **Yüksek Mukavemet:** Jet grout, zemine enjekte edildiğinde çevresinde sıkıca yerleşir, böylece zeminin dayanıklılığını artırır.
- **Hızlı Uygulama:** Jet grout, diğer zemin iyileştirme yöntemlerine göre daha hızlı bir şekilde uygulanabilir, bu da projenin zamanında tamamlanmasına olanak tanır.
- **Esnek Uygulama Alanları:** Jet grout, farklı zemin koşullarına uyum sağlayabilen çok yönlü bir teknolojidir, bu da çeşitli inşaat projelerinde kullanılmasını mümkün kılar.

Nova Prestij projesindeki jet grout uygulaması, mühendislik açısından kaliteli bir çözüm sunarak, yapıların uzun ömürlü, sağlam ve depreme karşı dayanıklı olmasını sağlamaktadır. İbar Yapı İnşaat Firması, bu benzersiz teknolojiyi kullanarak müşterilere sadece konforlu değil, aynı zamanda güvenli bir yaşam alanı sunma taahhüdünü sürdürmektedir. Nova Prestij projesi, modern mimari ve teknolojinin mükemmel bir birleşimini temsil ederken, aynı zamanda geleceğe yönelik bir güven inşa etmektedir.

## Sürdürülebilir Yaşam İçin Temiz Su *garantisi*

- ✓ İbar Yapı İnşaat Firması, Nova Prestij projesi kapsamında sadece güvenli değil, aynı zamanda sürdürülebilir bir yaşam ortamı sunma vizyonuyla hareket etmektedir. Bu vizyonun bir parçası olarak, projede içme suları için modern bir merkezi arıtma sistemi kullanılmaktadır. Bu sistem, proje sakinlerine sağlıklı ve temiz içme suyu sağlamak amacıyla tasarlanmıştır.

### İçme Suyu Merkezi Arıtma Sistemi Nedir?

Nova Prestij projesindeki içme suyu merkezi arıtma sistemi, gelişmiş teknolojiyle suyun içinde bulunan zararlı maddeleri etkili bir şekilde filtreleyerek, temiz ve sağlıklı içme suyu elde etmeyi amaçlar. Bu sistem, çeşitli arıtma aşamalarını içerir, suyun kalitesini artırarak proje sakinlerine güvenilir bir içme suyu kaynağı sunar.

### Avantajları:

- **Sağlıklı Su Temini:** Merkezi arıtma sistemi, içme suyundaki zararlı maddeleri uzaklaştırarak, sakinlere sağlıklı ve temiz su temini sağlar.
- **Çevre Dostu:** Sistem, tek merkezi bir arıtma noktasında suyu temizler, bu da tek bir noktada enerji ve kaynak tasarrufu sağlar.
- **Kireç Önleme:** Suyun daha kaliteli, lezzetli ve kullanıcı dostu hale gelmesini sağlarken, aynı zamanda su tesisatındaki ve cihazlardaki kireç birikimini minimize ederek uzun vadeli ekonomik avantajlar sunar.

Nova Prestij projesindeki içme suyu merkezi arıtma sistemi, sadece bugünü değil, aynı zamanda gelecek nesilleri düşünerek tasarlanmıştır. İbar Yapı İnşaat Firması, sürdürülebilirlik ilkesini benimseyerek, projenin sakinlerine sağlıklı ve çevre dostu bir yaşam sunmayı hedeflemektedir. Bu özellik, Nova Prestij'i not alan bir projeye dönüştürmekte ve geleceğin yaşam standartlarını belirlemektedir.



Güneşin Sıcak Etkilerinden ve Kışın Kardan ve Buzlanmadan Koruyan *korunaklı*  
**Açık Otopark**

- ✓ İbar Yapı İnşaat Firması, Nova Prestij projesindeki açık otopark alanında, sadece güneşin sıcak etkilerinden korumakla kalmayıp, aynı zamanda kış aylarında camların buzlanmasını önleyen bir tasarım sunarak, sakinlere yıl boyu konforlu bir otopark deneyimi sağlamaktadır.



**Güneş Korunaklı ve Kışa Özel Tasarım:**

Nova Prestij projesindeki açık otopark alanı, güneşin sıcak ışınlarından korunmayı sağlayan özel bir tasarıma sahiptir. Bu tasarım, aynı zamanda kış aylarında oluşabilecek buzlanmayı önlemek için ısıtma sistemleri ve özel kaplamalar içermektedir.

**Avantajları:**

- **Güneş Koruma:** Açık otopark alanındaki tasarım, araçları güneşin sıcak etkilerinden korur, sıcak hava koşullarında araç içi konforu artırır.
- **Kışın Buzlanmayı Önleme:** Isıtma sistemleri ve özel kaplamalar, kış aylarında camların buzlanmasını önleyerek, araçların kullanımını kolaylaştırır.
- **Çevre Dostu Çözümler:** Nova Prestij projesinde kullanılan tasarım, enerji verimliliği ve çevre dostu malzemeleri içerir, bu da projenin sürdürülebilirlik hedeflerine katkıda bulunur.

Nova Prestij projesindeki açık otopark alanındaki güneş korunaklı ve kışa özel tasarım, sadece araçları korumakla kalmayıp, aynı zamanda sakinlere yıl boyu güvenli ve konforlu bir otopark deneyimi sunmaktadır. İbar Yapı İnşaat Firması, bu özel tasarım ile projenin dış mekanını fonksiyonellik ve estetikle birleştirerek kullanıcı dostu bir yaşam alanı yaratmaktadır.

# mükemmel ses yalıtımı

- ✓ İbar Yapı İnşaat Firması, Nova Prestij projesinde yaşam alanlarını daha huzurlu ve özel kılmak adına katlar arası ses yalıtımına büyük bir önem vermiştir. Projede kullanılan özel kaplamalar sayesinde, zeminlerde ve komşu duvarlarda mükemmel bir ses yalıtımı sağlanmıştır.



Ses Yalıtımı

## Özel Ses Yalıtımı Kaplamaları:

Nova Prestij projesindeki her bir kat, özel ses yalıtımı kaplamaları ile donatılmıştır. Bu kaplamalar, komşu birimler arasındaki ses geçişini minimuma indirirken, sakinlere huzurlu ve konforlu bir yaşam alanı sunmayı amaçlar.

## Avantajları:

- **Gizlilik ve Huzur:** Özel ses yalıtımı, komşu birimler arasındaki ses geçişini engelleyerek sakinlerin gizliliğini ve huzurunu korur.
- **Konforlu Yaşam:** Yüksek kaliteli ses yalıtımı, iç mekanlarda rahatça yaşamını sürdürmek isteyen sakinlere konforlu bir ortam sunar.

Nova Prestij projesindeki özel ses yalıtımı kaplamaları, sadece mükemmel ses yalıtımı sağlamakla kalmayıp, aynı zamanda sakinlerin özel yaşamlarını daha iyi korumak ve konforlu bir yaşam alanı sunmak adına özel bir çözüm sunmaktadır. İbar Yapı İnşaat Firması, bu özelliklerle projenin yaşam kalitesini yükseltmeyi ve sakinlere mükemmel bir yaşam deneyimi sunmayı amaçlamaktadır.



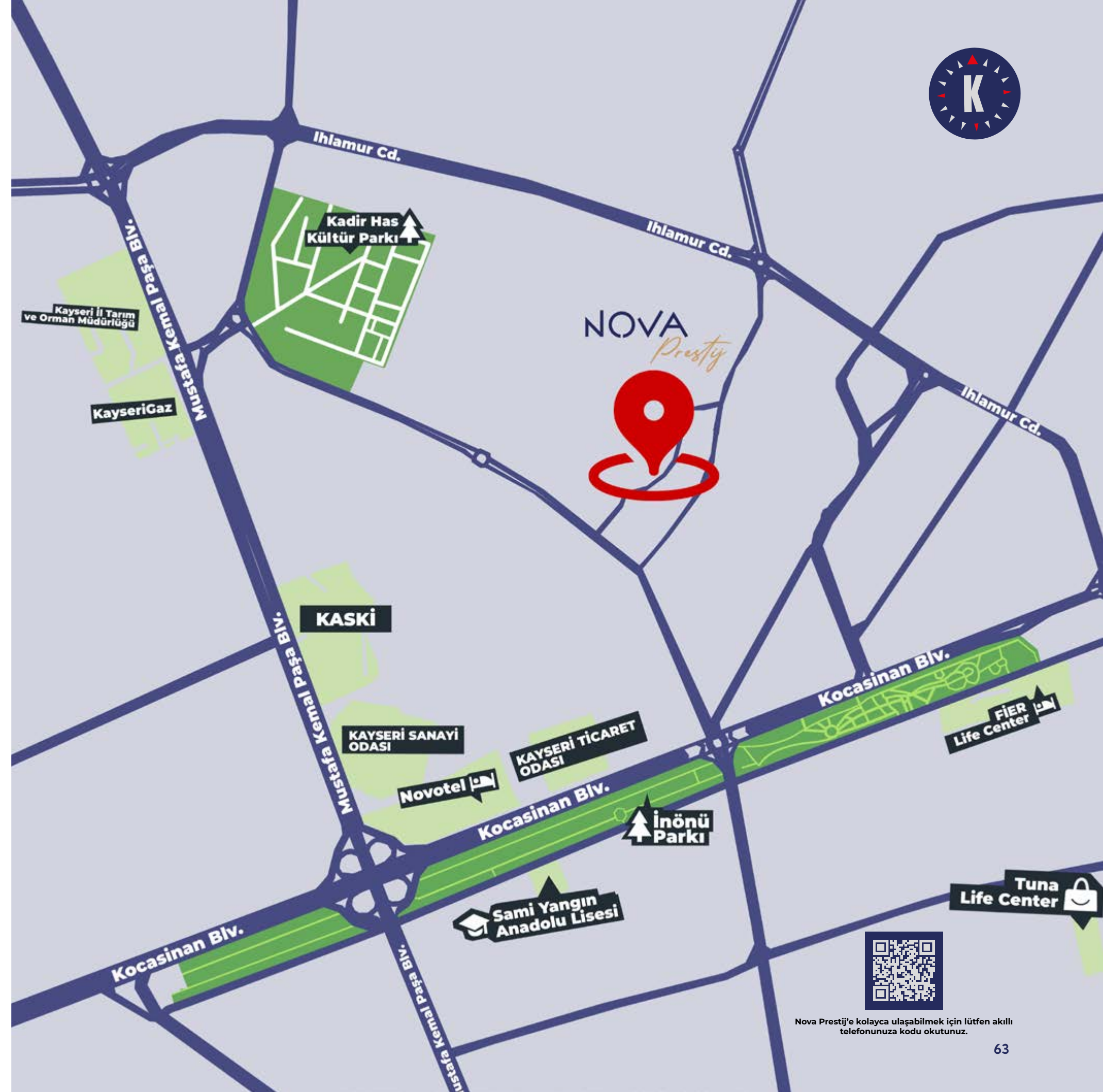
26 Brüt alan  
Daire 200m<sup>2</sup>

Kat Planı



4,5+1 daireler

+30cm tavan yüksekliği





Örnek Daire ve Dekorasyon



*katkılarıyla...*

NOVA  
*Prestij*



## Satış Ofisi

**Merkez Ofis:** Yavuz Mah. Gelgeç Sk.  
No: 112 38080 Kocasinan / Kayseri

**T.** +90 352 220 42 42  
**ibaryapi.com**

